

### 景瑞控股4月亮点概要

2022年4月未经审计之营运数据:

	签约销售额 (亿元人民币) (同比增幅)	合同销售面积 (平方米)	合同销售均价 (元/平方米)
4月单月	9.05	53,050	17,059
1-4月 累计	31.36	196,290	15,976

### 景瑞服务守“沪”情“疫”

2022年3月的上海，面对突如其来的疫情，严格的防疫政策下，景瑞物业人全员在岗、全心投入守战疫一线，用实际行动彰显作为“景瑞人”的责任与担当。4月，景瑞服务筑起了最坚强后盾，启动“抗疫员工阳光基金”，为坚守在一线的员工送上关怀和温暖。

截止4月20日，景瑞服务上海地区有近1000名员工在各个项目一线值守，他们面对无法预知的病毒，奉献出自己的全部力量，其中852人已经连续坚守了45天，无惧风险、24小时在线待命、远超日常负荷工作在各自的岗位上。迄今为止，景瑞人与社区志愿者们一起组织和配合实施了超过1000余次社区核酸和抗原检测、超过3000次的消毒作业，用无畏的精神为上海区域42个项目的42000户业主筑起了“景瑞之墙”！

尤其是在疫情严峻的浦东区域，景瑞物业人始终驻守在管四个项目，及时服务超过6200户的居民，以保证项目能更好的正常运营。景瑞物业的迅速、负责的服务态度接连获得客户的好评。



### 股份信息

股份代号	1862.HK
收市价	1.63港元
52周股价范围	1.68–2.70港元
市值	25.55亿港元
已发行股份	15.39亿股
上市日期	2013年10月31日

注：数据来自港交所官网，截至2022年4月30日

### 业绩摘要

#### 2021年全年

收入	人民币135.00亿元
毛利	人民币24.4亿元
净利	人民币3.93亿元
总资产 <small>(截至2021年12月31日)</small>	人民币632亿元

#### 2022年上半年

合约销售额	人民币270.11亿元
合约销售单价	18,849元/平方米

### 联络我们

#### 景瑞控股

投资者关系经理 何思滢 小姐

电话: +852 2327 6858

电邮: hesiying@jingruis.com

#### 皓天财经集团有限公司

高级公关主任 陈思琦小姐

电话: +852 3970 2106

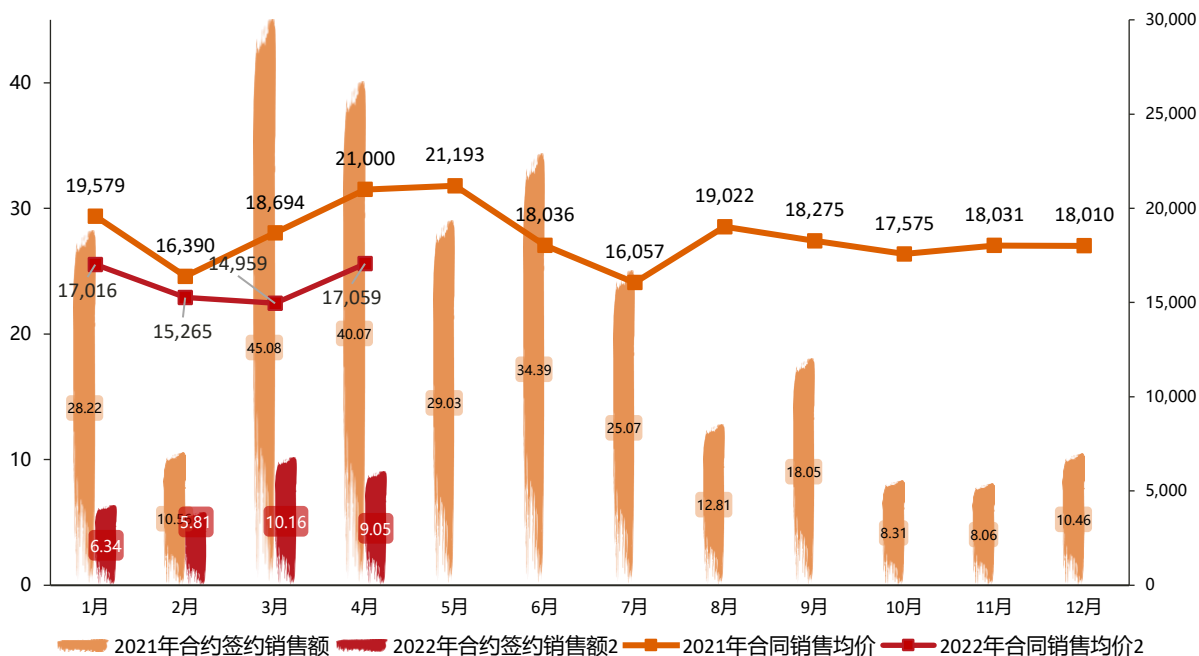
电邮: jingruis@wsfg.hk

微信扫一扫  
关注景瑞公众号



**景瑞月度合约销售(2021年1月-2022年4月)**

 合约签约销售额  
 (人民币亿元)

 合同销售均价  
 (人民币元/平方米)

**关于景瑞**

景瑞控股是中国长江三角区域领先的住宅物业开发商之一，于1993年成立于上海。截至2021年6月30日，景瑞共计在中国四大直辖市，23个城市布局。景瑞坚持以改革创新赢得市场机遇，不断优化发展理念，及时调整战略布局，于2016年初步实现“客户洞见+轻资运营”双轮驱动的战略转型升级，强调以“客户洞见”为核心的价值设计能力和以基金化运作的轻资运营模式，助力规模增长。2021年，景瑞控股荣登中国房地产百强企业第51位，名列“融资能力”Top10及“运营效率”Top10。目前，景瑞控股已形成五大业态的综合性平台——优铨资管、景瑞地产、景瑞不动产、景瑞服务及合福资本，以“轻资产、精细化、重运营”为方向，贯通地产上下游产业链，推动景瑞由传统开发商向资产管理服务商转型。更多详情，请浏览 <http://www.jingruis.com>。

**免责声明**

本通讯所载之资讯仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关景瑞控股有限公司（「本公司」）的合同销售或土地储备的资讯，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。