

## 2月亮点概要

### 2022年2月未经审计之营运数据:

	签约销售额 (亿元人民币) (同比增幅)	合同销售面积 (平方米)	合同销售均价 (元/平方米)
2月单月	5.81	38,060	15,265
1-2月 累计	12.15	75,320	16,131

### 景瑞控股就3月到期的优先票据 完成交换要约

于2022年2月22日，本公司对将于2022年3月11日到期190,000,000美元的12.75厘优先票据发起交换要约，截至延长交换届满期限，现有票据175,330,000美元（占尚未偿付现有票据本金总额约92.28%）已根据交换要约有效提交以作交换并获接纳。根据交换要约，公司于2022年3月9日发行于2023年9月9日到期的171,113,500美元的新票据，按年利率12.75厘计息，每半年支付一次。另外，根据交换要约有效提交以作交换并获接纳的约175,330,000美元现有票据被注销。

同时，景瑞控股就公司尚未偿付的2022年7月到期的12.0厘优先票据、2022年9月到期的12.0厘优先票据、2023年2月到期的14.5厘优先票据、2023年10月到期的12.5厘优先票据及2024年1月到期的12.0厘优先票据的契约条款之修订分别进行同意征求，截至同意届满期限，已全部获得必要的同意。公司已于2022年3月9日根据该等同意，与相关方签订了各优先票据的补充契约，以使各契约所载列条款之修订予以生效。

## 股份信息

股份代号	1862.HK
收市价	1.88港元
52周股价范围	1.68–2.70港元
市值	28.93亿港元
已发行股份	15.39亿股
上市日期	2013年10月31日

注：数据来自港交所官网，截至2022年2月28日

## 业绩摘要

### 2021年上半年

收入	人民币51.00亿元
毛利	人民币12.27亿元
净利	人民币3.66亿元
总资产 <small>(截至2021年6月30日)</small>	人民币667.52亿元

### 2021年上半年

合约销售额	人民币187.35亿元
合约销售单价	19,327元/平方米

## 联络我们

### 景瑞控股

投资者关系经理 何思滢 小姐  
电话: +852 2327 6858  
电邮: hesiying@jingruis.com

### 皓天财经集团有限公司

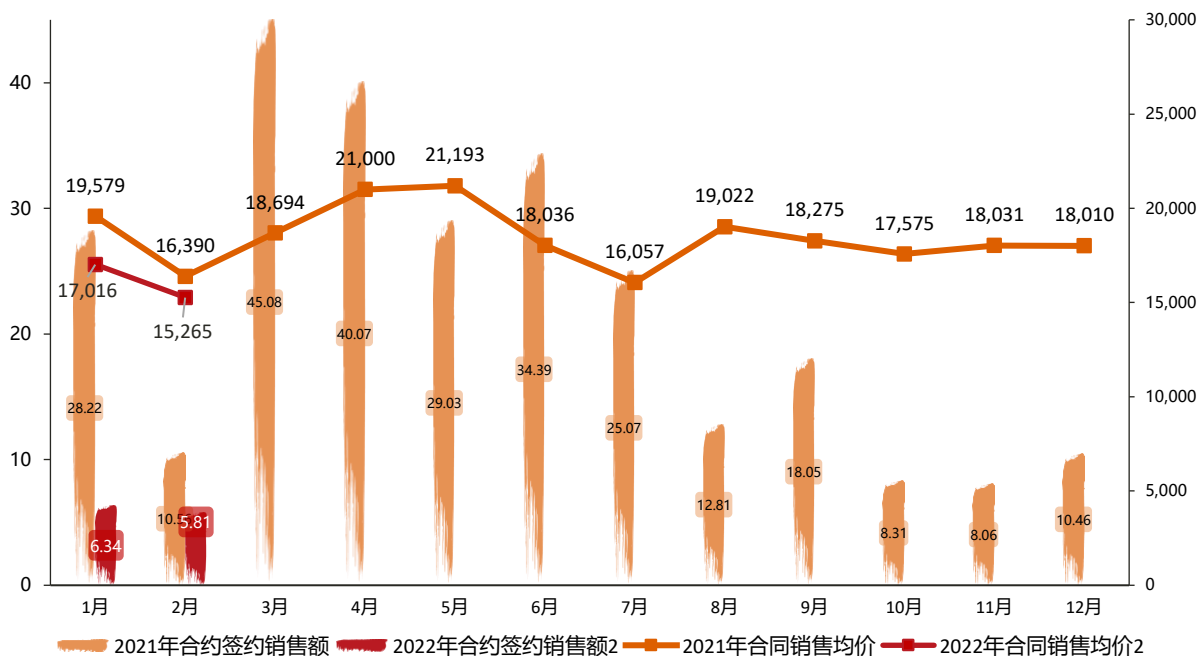
高级公关主任 陈思琦小姐  
电话: +852 3970 2106  
电邮: jingruis@wsfg.hk

微信扫一扫  
关注景瑞公众号



**景瑞月度合约销售(2021年1月-2022年2月)**

 合约签约销售额  
 (人民币亿元)

 合同销售均价  
 (人民币元/平方米)

**关于景瑞**

景瑞控股是中国长江三角区域领先的住宅物业开发商之一，于1993年成立于上海。截至2021年6月30日，景瑞共计在中国四大直辖市，23个城市布局。景瑞坚持以改革创新赢得市场机遇，不断优化发展理念，及时调整战略布局，于2016年初步实现“客户洞见+轻资运营”双轮驱动的战略转型升级，强调以“客户洞见”为核心的价值设计能力和以基金化运作的轻资运营模式，助力规模增长。2021年，景瑞控股荣登中国房地产百强企业第51位，名列“融资能力”Top10及“运营效率”Top10。目前，景瑞控股已形成五大业态的综合性平台——优铨资管、景瑞地产、景瑞不动产、景瑞服务及合福资本，以“轻资产、精细化、重运营”为方向，贯通地产上下游产业链，推动景瑞由传统开发商向资产管理服务商转型。更多详情，请浏览 <http://www.jingruis.com>。

**免责声明**

本通讯所载之资讯仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关景瑞控股有限公司（「本公司」）的合同销售或土地储备的资讯，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。