

### 景瑞控股1月亮点概要

2022年1月未经审计之营运数据:

	签约销售额 (亿元人民币) (同比增幅)	合同销售面积 (平方米)	合同销售均价 (元/平方米)
1月单月	6.34	37,260	17,016

### 景瑞宸运天赋项目脱颖而出 获“星筑国际地产大奖·2021年度杰出地产项目”

2021年12月,在国际评审委员会严格遴选下,景瑞宸运天赋项目获得“星筑国际地产大奖·2021年度杰出地产项目”。据悉,2021星筑国际地产大奖评审委员会以职能与人文的兼容、空间布局规划创新性、技术创新和趋势体现、社会与环境效益兼容性、可持续发展性五大综合指标对中国各类型地产项目进行全面评定。



放眼中国房地产行业,越来越趋于高标准的设计需求,技术与可持续发展。星筑国际地产大奖正是在这一种背景之下应运而生。旨在以世界最挑剔设计的眼光推举中国最杰出的地产项目。

景瑞·宸运天赋作为510万方龙城国际滨河著区首座高端项目,择址常州百年湖塘芯,坐拥吾悦万达双商圈,1、3号线(规划中)双地铁,规划幼儿园、小学、初中等全龄教育体系,生活配套醇熟,尽数囊括难以复制的城市稀有资源,荟萃全方位醇熟配套,为生活开启一部时代钜制。

### 股份信息

股份代号	1862.HK
收市价	2.05港元
52周股价范围	1.68-2.70港元
市值	26.62亿港元
已发行股份	15.39亿股
上市日期	2013年10月31日

注:数据来自港交所官网,截至2022年1月31日

### 业绩摘要

#### 2021年上半年

收入	人民币51.00亿元
毛利	人民币12.27亿元
净利	人民币3.66亿元
总资产 (截至2021年6月30日)	人民币667.52亿元

#### 2021年上半年

合约销售额	人民币187.35亿元
合约销售单价	19,327元/平方米

### 联络我们

#### 景瑞控股

投资者关系经理 何思滢 小姐  
电话: +852 2327 6858  
电邮: hesiying@jingruis.com

#### 皓天财经集团有限公司

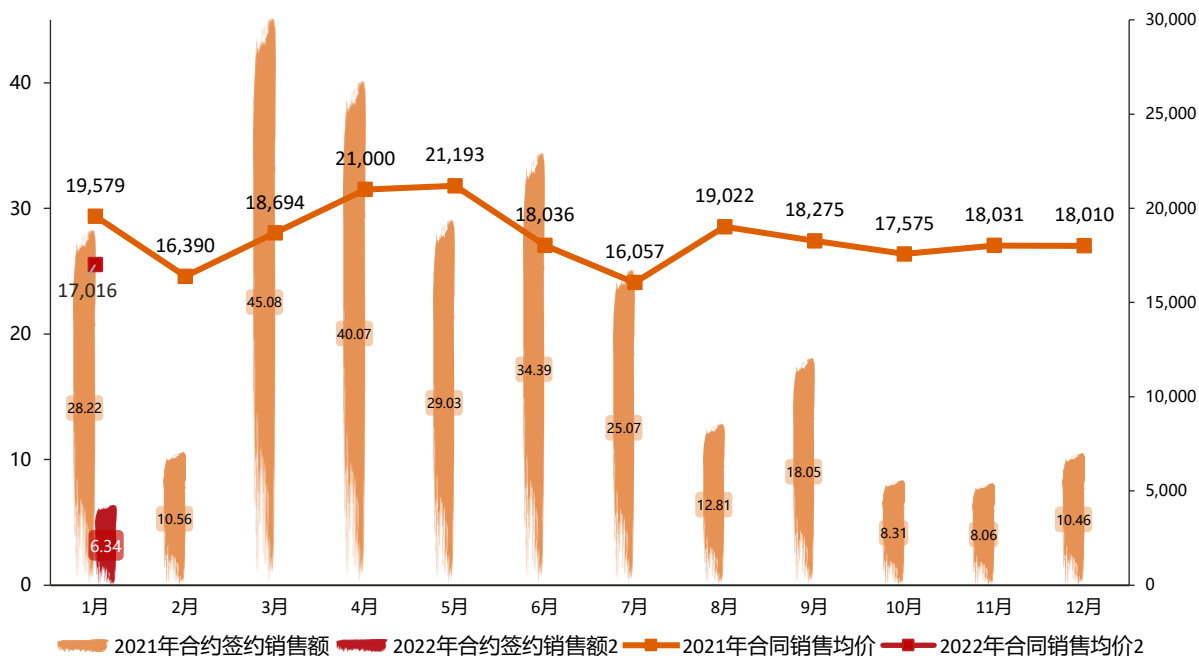
高级公关主任 陈思琦小姐  
电话: +852 3970 2106  
电邮: jingruis@wsfg.hk

微信扫一扫  
关注景瑞公众号



**景瑞月度合约销售(2021年1月-2022年1月)**

 合约签约销售额  
 (人民币亿元)

 合同销售均价  
 (人民币元/平方米)

**关于景瑞**

景瑞控股是中国长江三角区域领先的住宅物业开发商之一，于1993年成立于上海。截至2021年6月30日，景瑞共计在中国四大直辖市，23个城市布局。景瑞坚持以改革创新赢得市场机遇，不断优化发展理念，及时调整战略布局，于2016年初步实现“客户洞见+轻资运营”双轮驱动的战略转型升级，强调以“客户洞见”为核心的价值设计能力和以基金化运作的轻资运营模式，助力规模增长。2021年，景瑞控股荣登中国房地产百强企业第51位，名列“融资能力”Top10及“运营效率”Top10。目前，景瑞控股已形成五大业态的综合性平台——优铨资管、景瑞地产、景瑞不动产、景瑞服务及合福资本，以“轻资产、精细化、重运营”为方向，贯通地产上下游产业链，推动景瑞由传统开发商向资产管理服务商转型。更多详情，请浏览 <http://www.jingruis.com>。

**免责声明**

本通讯所载之资讯仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关景瑞控股有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的资讯，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。