

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JINGRUI HOLDINGS LIMITED

景瑞控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01862)

於2019年到期的1.50億美元13.625%

票息的優先票據

(股份代號：5787)

於2018年到期的1.50億美元13.250%

票息的優先票據

(股份代號：5504)

盈利警告

本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出本公告。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本公司截至2015年12月31日止年度的綜合利潤（不包括公允價值收益）與截至2014年12月31日止年度的同期相比將會出現虧損。

本公告所載資料僅基於本公司對本集團未經審計綜合管理賬目的初步評估，該等賬目未經本公司核數師審閱或審計。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事，如有任何疑問，務請徵詢專業人士或財務顧問的專業意見。

景瑞控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）發表本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本公司截至2015年12月31日止年度的綜合淨利潤（不包括公允價值收益）與截至2014年12月31日止年度的同期相比將會出現虧損。

虧損主要是由於公司實行由三四線城市向一二線城市布局調整的策略，主動收縮三四線城市的布局並加速三四線城市庫存去化，導致項目毛利率較2014年有所下滑，且2015年人民幣對美元貶值，該外匯敞口風險致使公司發行的總值3億美金優先票據本息產生較大的匯兌損失。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本公司的日常業務營運並無重大變化。請參閱本公司於2016年1月8日發出的公告。截至2015年12月31日止十二個月，本集團的累計合約簽約銷售額約為人民幣86.95億元。截至2015年12月31日止十二個月，本集團的累計合同銷售面積約為810,817平方米。

本公司仍在編備及確定本集團截至2015年12月31日止十二個月的財務業績，本公告所載資料僅基於本公司對本集團財務報表的初步評估，該等報表未經本公司核數師審閱或審計。本集團實際業績可能與本公告所披露者有所差異。上述營運資料未經審計，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於整理該等銷售資料過程中可能存在各種不確定因素，該等營運資料與本公司按年度或半年度刊發的經審計或未經審計綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。本公司股東及有意投資者應在業績發佈後細心閱讀本集團截至2015年12月31日止十二個月的年度業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事，如有任何疑問，務請徵詢專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
Jingrui Holdings Limited
景瑞控股有限公司*
聯席主席
閔浩 陳新戈

香港，2016年3月21日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事閔浩、陳新戈、楊鐵軍及許朝輝；獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

* 僅供識別